

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEŠICE



návrh změny územního plánu pro veřejné projednání

Pořizovatel dokumentace:
Magistrát města Jablonec nad Nisou

Objednatel:
Obec Dalešice

Zhotovitel:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů

Zakázka:

21/09

Datum:

03/2022

Obec Dalešice

Dalešice 67
468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, A1 04476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Ing. arch. Dana Suchánková

Magistrát města Jablonec nad Nisou

Odbor územního plánování a hospodářského rozvoje,
Oddělení územního plánování
Sídlo: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Změna č. 1 územního plánu:**Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu****TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU (+ příloha - srovnávací text
s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

- I.B0 Výkres transformace jevů na nový mapový podklad
- I.B1 Výkres základního členění území
- I.B2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny
- I.B2b Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – energetika, doprava
- I.B2c Hlavní výkres – veřejná infrastruktura – vodní hospodářství
- I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- II.B1 Koordinační výkres
- II.B2 Výkres širších vztahů

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU DALEŠICE

Zastupitelstvo obce Dalešice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Dalešice, (formou opatření obecné povahy č.)

kterou se mění Územní plán Dalešice takto:

I. Textová část

1. Na začátek textové části se doplňuje text:

Vysvětlení pojmů pro účely územního plánu:

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů apod.
- Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Drobná výroba, drobná nerušící výroba – stavby a zařízení např. řemeslné výroby a služeb bez negativního vlivu na okolní obytné plochy, nezhoršují nad přípustnou mez životní prostředí v navazujícím území (hluk, prach, vibrace, dopravní zátěž apod.). Svým charakterem výrazně nezasahují do charakteru a struktury sídla. Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. autoklempírny, lakovny, autoservisy, provozny s nutností zásobování nebo přepravy těžkou nákladní dopravou apod.)
- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou

- řadách za sebou
 - Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům.
 - garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd
- Charakter zástavby – „je dán spolupůsobením struktury zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch. Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím, hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.“ (viz. webové stránky MMR a ÚÚR). Obdobná struktura uspořádání a architektonická podoba zástavby vyjadřuje charakter sídla nebo jeho části.
- Koridor pro technickou infrastrukturu - nemá charakter a není ani vyjádřen jako plocha s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ale umožňuje realizaci záměru dle stanovených podmínek pro plochu s rozdílným způsobem využití (plochy technické infrastruktury), tzn., že v tomto území je možno beze změny územního plánu umístit stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, pro kterou je koridor vymezen. V území, které nebude přímo dotčeno technickou stavbou, platí podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačené plošně pod grafickou značkou koridoru. V souladu s nimi lze ale rozhodovat o změnách v území až po realizaci záměru technické infrastruktury.
- Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Lehká výroba – výrobní činnost, která používá malé množství surovin nebo materiálu pro výrobu výrobků, výroba, která má malé negativní dopady na životní prostředí, může mít však vyšší nároky na dopravní obsluhu. (např. výroba nábytku, obuvi, spotřební elektroniky, drobná řemeslná výroba apod.)
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Nadmístní význam – význam pro širší území, než je území obce – pro více sídel ve spádové oblasti, pro region
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků), dttto např. negativní vliv výroby
- Nezastavěné území (dle § 2, odst.1, písm. f SZ) jsou pozemky, nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě a administrativě
 - školství, kultuře, společenským aktivitám
 - zdravotnictví a sociální péči
- Odstavné plochy - plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkinky, parkovací plochy - plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)

- Podkrovím se pro účely územního plánu rozumí prostor pod konstrukcí šikmé střechy, který má pouze střešní nebo vikýřová okna, nebo i okna ve štítové stěně. Okapová hrana střešní konstrukce podkroví v její části mimo konstrukce vikýřů nesmí být výše než 1,2 m nad horní úroveň konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím.
- Podlažnost – horní mez podlažnosti zástavby rodinných domů je obecně stanovena prováděcím předpisem stavebního zákona (2 plnohodnotná nadzemní podlaží (2 n.p.) s podkrovím a možností podsklepení, podkroví může obsahovat max. jedno podlaží)
 - příklady stanovení přípustné podlažnosti v ÚP:
 - 1 n.p. + podkroví (n.p., příp. NP – nadzemní podlaží)
 - tzn. přípustné jsou:
 - RD s 1 nadzemním podlažím a s využívaným podkrovím,
 - nebo RD s 1 nadzemním podlažím bez využití podkroví + střecha sklonitá
 - 2 n.p. + podkroví (n.p. příp. NP – nadzemní podlaží)
 - tzn. přípustné jsou:
 - RD s 2 nadzemními podlažními a s využívaným podkrovím,
 - RD s 1 nadzemním podlažím a s využívaným podkrovím,
 - nebo RD s 1 nadzemním podlažím bez využití podkroví + střecha sklonitá
- Prolukou se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě vhodným objektem při respektování urbanistických a architektonických zásad a zároveň bude zajištěno nerušené užívání sousedních staveb a pozemků (nebude snížena pohoda bydlení). Prolukou se tedy rozumí stavební mezera mezi zastavěnými stavebními pozemky sourodého funkčního využití (shodné vymezení do ploch s rozdílným způsobem využití).
- Přístřešek - stavební konstrukce chránící prostor pouze shora (zastřešení), na plochách s rozlohou max. 50 m²
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
- Stavba /ve smyslu § 2 odst. (3) stavebního zákona/ - pro účely územního plánu, především pro stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití je stavba chápána především ve smyslu nadzemních objektů (budov)
- Stavební pozemek - *pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. b)/*. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (zemědělské půdy) – stavby pro zajištění zemědělského způsobu využívání krajiny (hospodaření na zemědělské půdě) - např. polní hnojiště, silážní žlaby, seníky, sklady slámy apod.
- Sklonitá střecha – střecha o sklonu větším než 10° (doporučený vhodný sklon 20°- 45°), např. střecha sedlová, valbová, polovalbová, pultová. Vhodný typ bude zvolen s ohledem na prostorové uspořádání stávající zástavby v lokalitě.
- Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Vícepodlažní zástavba – zástavba s více než 2 plnohodnotnými nadzemními podlažními
- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.

- Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
 - Zařízením („s určením“) je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
 - Zástavba je chápána jako (nadzemní) stavba nebo soubor či soubory (nadzemních) staveb. Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Součástí zástavby jsou kromě staveb hlavních (objektů, resp. domů určujících účel zástavby) i stavby vedlejší, kterými se rozumí stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání (např. u rodinných domů garáže, dílny, zimní zahrady apod.). Za zástavbu se nepovažuje oplocení zastavěného stavebního pozemku.
 - Zastavěná plocha pozemku: je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (7)/. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb. Do zastavěné plochy pozemku se zpevněné plochy nezapočítávají.
 - Zastavěný stavební pozemek: pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. /zákon č. 183/2006 Sb., § 2 odst. (1) písm. c)/. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.
 - Změnou v území (dle §2, odst. 1, písm. a) je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn
2. Před kap. a) Vymezení zastavěného území se doplňuje text: Tato územně plánovací dokumentace – Územní plán Dalešice – řeší správní území obce Dalešice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Dalešice u Jablonce nad Nisou (dále jen řešené území).

Kapitola a) Vymezení zastavěného území

3. Zrušuje se celý text kapitoly „a) Vymezení zastavěného území“ a nahrazuje se textem: Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu a bylo aktualizováno jeho Změnou č. 1, a to k datu 02. 03. 2022.
4. Zrušuje se celý název kapitoly b) a nahrazuje se názvem novým: **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5. V první větě kapitoly se zrušuje text: územního plánu a nahrazuje se textem: při rozhodování o změnách v území

6. Ve druhé odrážce za slovem „... sídla“ se zrušuje text: **vymezovány jsou rozvojové plochy** a nahrazuje se textem: **využívány budou územním plánem vymezené plochy změn**, za slovním spojením „...jsou stanoveny podmínky“ se doplňuje text: **pro** a za slovem „... využití“ se zrušuje text: **území funkčních**
7. Ve sedmé odrážce se na konec odrážky doplňuje text: **, a to zejm.:** a šest pododrážek:
- pomník obětem I. světové války na p.p.č. 744/2
 - kaple sv. Kříže na p.p.č. 2035
 - hřbitovní kaple na st.p.č. 217
 - historický milník tzv. Německé cesty na p.p.č. 2002
 - vila z meziválečného období č.p. 60
 - stavby lidové architektury č.p. 24, 25, 33 a 61
8. Zrušuje se celý název kapitoly c) a nahrazuje se názvem novým: **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Kapitola c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

9. V podkapitole „c.1 Urbanistická koncepce“, se v první odrážce na konec doplňuje text: **Převažující formou obytné zástavby bude izolovaný rodinný dům.**
10. V podkapitole „c.1 Urbanistická koncepce“, ve druhé odrážce se za slovním spojením „...výhradně pro“ zrušuje text: **stavby** a nahrazuje se textem: **zástavbu**
11. V podkapitole „c.1 Urbanistická koncepce“, ve čtvrté odrážce se v první větě za slovním spojením „...příbuzného charakteru“ zrušuje text: **výstavby** a nahrazuje se textem: **zástavby**, ve druhé větě se za slovní spojení „...bydlení venkovského charakteru“ doplňuje text: **, kdy typickými znaky jsou např. tyto charakteristické prvky zástavby –** a zrušují se závorky „(“ a „)“ na konci druhé věty.
12. V podkapitole „c.1 Urbanistická koncepce“, se v páté odrážce zrušuje text první věty: **Nad rámec zastavitelných ploch bude přípustné i doplnění stavebních mezer stavbami pro bydlení, pokud to bude ve funkčních plochách bydlení a zamýšlená stavba bude** a nahrazuje se textem: **Nad rámec zastavitelných ploch je přípustné i doplnění proluk zástavbou pro bydlení, pokud to bude v plochách bydlení a zamýšlená stavba bude:**
13. V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce“, se v desáté odrážce na začátku zrušuje text: **Vymezeny jsou** a nahrazuje se novým textem: **Respektovány budou vymezené** a na konci odrážky se zrušuje text: **na podkladu generelu místního SES. Tím jsou vytvářeny podmínky pro založení jeho navržených skladebných částí.**
14. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z.1:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.1	lokalita	západní okraj katastru Dalešice
	funkční vymezení	BV – bydlení venkovské
	lokální podmínky	1 – 2 izolované rodinné domy, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,35. V případě umístění 2 rodinných domů bude řešena dopravní obsluha objektu v západní pozici na úkor pozemku východně od něj. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, východní okraj dotčen bezpečnostním pásmem VTL plynárenského zařízení

15. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.2 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,2. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,2. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, leží v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení, je dotčen ochranným pásmem regulační stanice plynu

16. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.3 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,4. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, západní okraj dotčen trasou navrhované kanalizace

17. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z.4:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.4	lokalita	západní část Dalešic
	funkční vymezení	BV – bydlení venkovské
	lokální podmínky	izolovaný rodinný dům, max. 2 n.p., střecha sklonitá s možným využitím podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, lokalita leží při silnici III. třídy

18. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.5 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	1 – 2 izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	1 – 2 izolované rodinné domy, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída

19. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.6 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,4. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsány v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída. Lokalita je v kontaktu se silničním ochranným pásmem silnice III. třídy

20. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.7 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolované rodinné domy, max. 2 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Podmínkou zastavění lokality je zajištění dopravní obsluhy celé lokality – zajištění vjezdu na pozemek a vytvoření dopravního systému uvnitř lokality. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> . Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsány v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	izolované rodinné domy, 1 – 2 n.p., střechy sklonité s možností využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Podmínkou zastavění lokality je zajištění dopravní obsluhy celé lokality – zajištění vjezdu na pozemek a vytvoření dopravního systému uvnitř lokality. Součástí zastavitelné plochy je obslužná komunikace. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, vedení VN s ochranným pásmem. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> .

21. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se zrušuje tabulka pro zastavitelnou plochu Z.8:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.8	lokalita	západní část Dalešic
	funkční vymezení	BV – bydlení venkovské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,35. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, manipulační pásmo vodního toku, vedení VN s ochranným pásmem, ochranné pásmo trafostanice

22. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.9 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Součástí zastavitelné plochy je obslužná komunikace Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, vedení VN s ochranným pásmem

23. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.10 doplňuje řádek „*podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „*lokální podmínky*“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	1 objekt, max. 2 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,4. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	1 objekt, max. 2 n.p., střecha sklonitá s možností využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,4. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, vzrostlá zeleň na ploše bude respektována. Lokalita leží při silnici III. třídy.

24. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.11 doplňuje řádek „*podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „*lokální podmínky*“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	Izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
<i>lokální podmínky</i>	rodinné domy izolované, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Součástí zastavitelné plochy je obslužná komunikace. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, silniční ochranné pásmo, vedení VN s ochranným pásmem, v trasách obslužných komunikací budou vedeny přípojky inženýrských sítí. Lokalita je v kontaktu se silničním ochranným pásmem silnice III. třídy.

25. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se zrušují tabulky pro zastavitelné plochy Z.12 a Z.13:

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.12	lokalita	severní část Dalešic
	funkční vymezení	BV – bydlení venkovské
	lokální podmínky	izolované rodinné domy obdélného půdorysu, 1 n.p. + využití podkroví, střecha sedlová, koeficient zastavění pozemku max. 0,25 Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída

Kód plochy	Charakteristika území	
Z.13	lokalita	severovýchodní část Dalešic
	funkční vymezení	BV – bydlení venkovské

	lokální podmínky	izolované rodinné domy obdélného půdorysu, 1 n.p. + využití podkroví, střecha sedlová, koeficient zastavění pozemku max. 0,25 Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, kvalita ZPF – I. třída ochrany
--	------------------	--

26. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.14 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1. Veřejné prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky, bude řešeno minimálně v šíři 8 m. Respektována bude vzrostlá zeleň v kontaktním území, veřejná zeleň se uplatní i v rámci veřejných prostranství řešených uvnitř lokality.
lokální podmínky	izolované rodinné domy obdélného půdorysu, 1 n.p. + využití podkroví, střecha sedlová, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Součástí zastavitelné plochy je obslužná komunikace. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, kvalita ZPF – I. třída ochrany, navržené přípojky inženýrských sítí v trasách obslužných komunikací. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> . Respektována bude vzrostlá zeleň v kontaktním území, veřejná zeleň se uplatní i v rámci veřejných prostranství řešených uvnitř lokality.

27. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.15 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3
lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, kvalita ZPF – I. třída ochrany

28. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.16 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u> . Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsanými v kap. c.1.
lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využití podkroví, koeficient zastavění

	pozemku max. 0,3. Součástí zastavitelné plochy je obslužná komunikace. Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, navržené přípojky inženýrských sítí v trasách obslužných komunikací. Lokalita je v kontaktu se silničním ochranným pásmem silnice III. třídy. Prostorové podmínky a organizace území budou upřesněny v <u>územní studii</u>.
--	--

29. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.17 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	izolované rodinné domy, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3 Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsány v kap. c.1.
lokální podmínky	izolované rodinné domy, 1 n.p. + využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída. Lokalita je v kontaktu se silničním ochranným pásmem silnice III. třídy.

30. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.18 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsány v kap. c.1.
lokální podmínky	izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, střecha sedlová, využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída, ochranné pásmo lesa (objekty budou umístovány min. 25m od hranice lesa), silniční ochranné pásmo

31. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.19 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	izolovaný rodinný dům, 1 n.p. + podkroví, koeficient zastavění max. 0,3. Bude zajištěn obecný soulad zástavby s charakteristickými znaky popsány v kap. c.1.
lokální podmínky	izolovaný rodinný dům obdélného půdorysu, střecha sedlová, využitě podkroví, koeficient zastavění pozemku max. 0,3 Limity: území s archeologickými nálezy, zčásti dotčeno CHOPAV Severočeská křída, ochranné pásmo vodního zdroje, silniční ochranné pásmo

32. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.20 doplňuje řádek „podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „lokální podmínky“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	základnová stanice Telefonica O2, výška zařízení max. 40 m
<i>lokální podmínky</i>	základnová stanice Telefonica O2, výška zařízení max. 40 m, součástí lokality je nová účelová komunikace Limity: území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo lesa

33. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se v tabulce pro zastavitelnou plochu Z.21 doplňuje řádek „*podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu*“ (červeně). Konkrétní podmínky prostorového uspořádání jsou zrušeny z řádku „*lokální podmínky*“ (modře):

<i>podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	slouží krátkodobé pobytové rekreaci, v lokalitě jsou přípustné lehké stavby – přístřešky, herní a sportovní prvky (např. lanová zařízení.....) z materiálů přírodního charakteru
<i>lokální podmínky</i>	slouží krátkodobé pobytové rekreaci, v lokalitě jsou přípustné lehké stavby – přístřešky, herní a sportovní prvky (např. lanová zařízení.....) z materiálů přírodního charakteru Limity: území s archeologickými nálezy, leží v CHOPAV Severočeská křída

34. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se na konec podkapitoly za poslední tabulku pro zastavitelnou plochu Z.21 doplňuje text a tabulka:

Vymezení koridorů

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky:

Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor technické infrastruktury (CT)“ - plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace staveb technické infrastruktury využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace technické infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru bude v území, které nebude dotčeno stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru technické infrastruktury.)

Označení plochy	Katastrální území	Podmínky využití, omezující vlivy
CT1	Dalešice	koridor technické infrastruktury – koridor pro hlavní vodovodní přívaděč k vodojemu Pulečný (k.ú. Pulečný) ▪ minimalizovány budou zábory ZPF
CT2	Dalešice	koridor technické infrastruktury – koridor pro hlavní vodovodní přívaděč k vodojemu Klíčnov (k.ú. Pulečný) ▪ minimalizovány budou zábory ZPF

35. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se v prvním odstavci v první větě za slovním spojením „... vhodné podmínky“ zrušuje text: **využití území (funkční regulativy)** a nahrazuje se textem: **příslušného způsobu využití ploch**

36. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se ve třetí větě za slovním spojením „*Jako samostatnou*“

zrušuje text: **funkční**, za slovo „plochu“ se doplňuje text **s rozdílným způsobem využití** a za slovním spojením „...vlivem přírodních podmínek, vlivem“ se zrušuje text: **vyžadované funkce** a nahrazuje se textem: **vyžadovaných podmínek využití**

37. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se ve čtvrté větě za slovní spojení „...severní části Dalešic“ doplňuje text: **(plocha změny v krajině N.1)**
38. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se ve druhém odstavci v první větě za slovním spojením „...zahrnuty do“ zrušuje text: **funkčních**
39. V podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se v prvním odstavci na konci zrušuje text: **Lesní plocha je v minimálním rozsahu dotčena rozvojovou lokalitou Z.20, která byla vymezena, projednána a odsouhlasena v rámci II. Změn ÚPSÚ Dalešice – jedná se o základnovou stanici mobilního operátora (Telefónica O2). Ochranné pásmo (vzdálenost 50m od okraje PUPFL) lesa je dotčeno kromě lokality Z.20 ještě lokalitou Z.18, vymezenou pro bydlení již v rámci Změny č. I. Kromě těchto dvou lokalit, které nový územní plán přejímá, nejsou navrženy žádné aktivity, které by byly v rozporu s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa.**
40. V podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se ve třetím odstavci v první větě za slovem „Vymezení“ zrušuje text: **funkčních** a za slovním spojením „...systému ekologické stability“ se zrušuje text: **kteřý respektuje zásady generelu místního SES**
41. V podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se ve třetím odstavci ve druhé větě na začátku zrušuje text: **Tato funkční plocha je vymezena** a nahrazuje se textem: **Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití je vymezen**
42. V podkapitole „c.4. Systém krajinné zeleně“ se ve čtvrtém odstavci ve druhé větě za slovní spojení „...tyto plochy jako“ doplňuje text: **plochy změn v krajině** – a na konec věty se doplňuje text: **(N.3, N.4)**
43. Zrušuje se celý název kapitoly d) a nahrazuje se názvem novým: **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití**

Kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití

44. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Silniční doprava“ v prvním odstavci zrušuje text: **Územní plán respektuje a vymezuje** a nahrazuje se textem: **Respektována bude**
45. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Silniční doprava“ ve druhé odrážce prvního odstavce zrušuje text: **zajišťuje** a nahrazuje se textem: **zajišťující**
46. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Silniční doprava“ v druhém odstavci zrušuje text: **Územní plán vymezil** a nahrazuje se novým textem: **Respektovány budou územním plánem vymezené**
47. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se v druhém odstavci v první odrážce doplňuje za slovo „komunikace“ text: **vyznačené** a zrušuje se text **funkční plochu**
48. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ se v druhém odstavci na konec první odrážky doplňuje text: **- DSk**
49. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se v druhém odstavci ve druhé odrážce doplňuje za slovo „území“ text: **vyznačené** a zrušuje se text **funkční plochu**
50. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ se v druhém odstavci na konec druhé odrážky doplňuje text: **- PVu**

51. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se v druhém odstavci, ve třetí odrážce zrušuje text **mimo zastavěné území**
52. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se v druhém odstavci na konec třetí odrážky doplňuje text: - **DSm**
53. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se na začátek třetího odstavce doplňuje text: **Respektovány budou územním plánem stanovené podmínky a principy:**
54. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v části „Silniční doprava“ se ve třetím odstavci zrušuje první odrážka s textem:
- **územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro místní obslužnou komunikaci (ozn. Z.20) pro dopravní obsluhu lokality telekomunikační stanice (Z.20)**
55. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Silniční doprava“ ve druhé odrážce třetího odstavce zrušuje text: **vymezil v rámci zastavitelných ploch** a nahrazuje se textem: **vymezuje plochy**
56. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Pěší a cyklistická doprava“ v první odrážce zrušuje text: **využití území (funkčních regulativů)** a nahrazuje se textem: **pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
57. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Pěší a cyklistická doprava“ na začátku druhé odrážky zrušuje text: **Územní plán respektuje** a nahrazuje se textem: **Respektovány budou**
58. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Pěší a cyklistická doprava“ ve třetí odrážce v první větě za slovní spojení „...je využíváno“ doplňuje text: **především**, za slovem „stávajících“ se zrušuje text: **pozemních** a nahrazuje se textem: **místních**
59. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se v části „Pěší a cyklistická doprava“ ve třetí odrážce ve druhé větě za slovním spojením „Územní plán“ zrušuje text: **nevymezuje nové plochy ani koridory pro vedení pěších a cyklistických komunikací, ale navrhuje** a nahrazuje se textem: **vytváří podmínky pro**
60. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v části „Vodní hospodářství“ v páté odrážce v závorce za slovo „dle“ doplňuje text : **aktualizovaného**
61. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v části „Vodní hospodářství“ byla doplněna šestá pododrážka s textem:
- **Respektovány budou vymezené koridory pro technickou infrastrukturu (ozn. CT1 a CT2) – pro situování hlavních vodovodních přívaděčů od vodojemů směrem od Pulečného.**
62. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v části „Vodní hospodářství“ se v předposlední odrážce nahrazuje celý text v závorce novým textem: **(v souladu s aktualizovaným Plánem i nad jeho rámec)**
63. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v části „Energetika“ v první odrážce zrušuje slovo **trafostanice** a nahrazuje se textem: **trafostanic**
64. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v části „Energetika“ ve druhé odrážce v závorce zrušuje text: **dvou** a text: **vrchního**
65. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ se v části „Energetika“ ve třetí odrážce ve druhé větě zrušuje text: **dále respektuje návrh trasy vrchního** a nahrazuje se textem: **navrhuje trasu nadzemního**, na konec věty se doplňuje text: **u Jablonce nad Nisou**
66. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se v první odrážce v první větě za slovním spojením „...v sídle Dalešice samostatně“ zrušuje text: **funkční**
67. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se v první odrážce v poslední větě zrušuje text: **funkční** a za slovní spojení „Samostatná funkční plocha“ se doplňuje text: **s rozdílným způsobem využití**
68. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se ve druhé odrážce v první větě za slovním spojením „...jsou

přípustné“ zrušuje text: **ve funkčních** a nahrazuje se textem: **v**

69. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se ve třetí odrážce v poslední větě za slovním spojením „...podmínky využití“ zrušuje text: **území (funkční regulativy) ostatních funkčních ploch** a nahrazuje se textem: **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**

70. V podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ se ve druhé odrážce za slovním spojením „...vymezuje jako“ zrušuje text: **veřejná** a nahrazuje se textem: **plochy veřejných**

71. V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se zrušuje text druhého odstavce:

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území není vymezena zóna havarijního plánování.

72. Zrušuje se celý název kapitoly e) a nahrazuje se názvem novým: **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným využitím, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Kapitola e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

73. V podkapitole „e.1. Návrh uspořádání krajiny“ se na začátek podkapitoly doplňují tři odrážky s textem:

- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro vymezený krajinný celek: KC 06 – Železnobrodsko-Rychnovsko s cílem zachovat existující krajinné hodnoty, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby, respektovat charakter tradiční rozptýlené venkovské zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat.
- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 06-1 Železnobrodsko pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:
 - zachovat rozvolněný charakter zástavby venkovských sídel,
 - chránit pohledy a průhledy na přírodní (Suché skály, Pantheon) a stavební (kostely) dominanty v krajině.
- Při rozhodování o změnách v území budou respektovány podmínky stanovené v ZÚR LK pro krajinu: 06-2 Rychnovsko pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:
 - zachovat typický liniový charakter zástavby venkovských sídel, nerozšiřovat je plošným způsobem do volné krajiny,
 - chránit pohledy a průhledy na stavební dominanty v krajině (kostely) a na přírodní dominanty (např. Kopanina) a neumísťovat zde stavby s konkurenčním potenciálem

74. V podkapitole „e.1. Návrh uspořádání krajiny“ se ve čtvrté odrážce doplňuje první pododrážka s textem:

- přírodní park Maloskalsko (součást biosférické rezervace UNESCO Český Ráj)

75. Zrušuje se celý název kapitoly f) a nahrazuje se názvem novým: **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové**

regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

76. Zrušuje se celý název podkapitoly f.1. a nahrazuje se názvem novým: **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
77. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se zrušuje ve druhé odrážce text: **funkční plochy** a nahrazuje se novým textem: **plochy s rozdílným způsobem využití**, dále se v této větě zrušuje text na konci: **v členění přípustné a nepřípustné využití**.
78. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ve druhé odrážce doplňuje na konec druhé odrážky věta: **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:**
79. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ve druhé odrážce doplňuje text první pododrážky:
- **Hlavní využití – stanovuje převažující způsob (účel) využití plochy**
80. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se zrušuje ve druhé pododrážce text: **funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce, které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.** a nahrazuje se textem: **otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností, kterými je vymezen převládající způsob využití plochy, a který je pro tu kterou plochu charakteristický**
81. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v druhé odrážce doplňuje text třetí pododrážky:
- **Podmíněně přípustné využití - výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky**
82. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve třetí odrážce se doplňuje text první pododrážky:
- **jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve kterých je záměr lokalizován**
83. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve třetí odrážce se doplňuje text čtvrté pododrážky:
- **při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota**

zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)

84. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ ve třetí odrážce se doplňuje text poslední pododrážky:
- **nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy**
85. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v části „Vymezení pojmů“ se zrušuje text: *udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku* a nahrazuje se novým textem: **udává maximální podíl zastavěné plochy pozemku¹ a zpevněných ploch nacházejících se na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku (např. koeficient 0,3 představuje možnost zastavět max. 30% plochy stavebního pozemku).** a doplňuje se text poznámky pod čarou: ¹ viz. § 2 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
86. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce v první větě za slovním spojením „...architektonické řešení“ zrušuje text: **objektů** a nahrazuje se textem: **zástavby**, za slovním spojením „...objemovým řešením“ se zrušuje text: **nenarušily** a nahrazuje se textem: **nenarušila** a za slovní spojení „...hlavní charakteristiky“ se doplňuje text: **hlavních**
87. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce zrušuje text druhé větě: **Obytné objekty budou – max. 1NP + využité podkrovní.** a nahrazuje se textem: **Zástavba bude řešena objekty o max. 1NP + podkrovní, pokud není v konkrétních zastavitelných plochách stanoveno jinak.**
88. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce zrušuje text třetí větě: **V konkrétních lokalitách (Z.4, Z.7, Z.10) jsou přípustné objekty o 2 n.p.**
89. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – venkovské BV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce v poslední větě za slovním spojením „...u lokalit Z.7“ zrušuje text: **, Z.14**
90. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* v první pododrážce v poslední větě zrušuje text: **stavebních mezer** a nahrazuje se textem: **proluk**
91. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce v první větě za slovním spojením „...architektonické řešení“ zrušuje text: **objektů** a nahrazuje se textem: **zástavby**, za slovním spojením „...objemovým řešením“ se zrušuje text: **nenarušily** a nahrazuje se textem: **nenarušila**
92. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce ve druhé větě zrušuje text: **Objekty budou přízemní s využitím** a nahrazuje se textem: **Zástavba bude přízemní s**
93. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách smíšených obytných – venkovských SV* v odrážce *nepřípustné využití* ve druhé pododrážce zrušuje text: **průmyslovou a smíšenou** a na konec se doplňuje text: **s negativními dopady na životní prostředí**

94. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách smíšených obytných – venkovských SV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* v první pododrážce v poslední větě zrušuje text: **stavebních mezer** a nahrazuje se textem: **proluk**
95. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách smíšených obytných – venkovských SV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce v první větě za slovním spojením „...architektonické řešení“ zrušuje text: **objektů** a nahrazuje se textem: **zástavby**, za slovním spojením „...objemovým řešením“ se zrušuje text: **nenarušily** a nahrazuje se textem: **nenarušila**
96. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v *Plochách smíšených obytných – venkovských SV* v odrážce *Zásady prostorového uspořádání* ve druhé pododrážce ve druhé větě za slovní spojení „...budou mít“ doplňuje text: **max.**, za slovním spojením „...1NP +“ se zrušuje text: **využitě** a za slovním spojením „...max. 2 NP s“ se zrušuje text: **využitým**
97. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v podmínkách *Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ* v odstavci *Podmínky využití* v odrážce *Podmíněně přípustné využití* zrušuje text první odrážky:

- zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

a nahrazuje se novým textem:

- za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě a lokalitě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a nenarušuje krajinný ráz (možnosti mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením vlivu na krajinný ráz apod.):
 - zalesnění
 - stavby a zařízení, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst.5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky apod.

98. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v podmínkách *Plochy smíšené krajinné zeleně NZs* v odrážce *Podmíněně přípustné využití* zrušuje text:

- stávající stavby pro zemědělství pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- zalesnění pozemků za podmínky odsouhlasení konkrétního záměru v konkrétní podobě a konkrétní lokalitě příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění budou dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)

a nahrazuje se novým textem:

- za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (např. bude lokalizován na půdy horších bonit atd.) a ochrany přírody (možnosti využití mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):
 - pozemky pro zalesnění

- stávající stavby pro zemědělství
- s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky s možností posezení apod.

99. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v podmínkách *Plochy lesa NL* v odrážce *Podmíněně přípustné využití* zrušuje text:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu:

a nahrazuje se novým textem:

za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny (možnosti využití mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):

a za poslední pododrážku se doplňuje další pododrážka s textem:

- s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky s možností posezení apod.

100. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v odstavci „Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se v podmínkách *Plochy přírodní krajinné zeleně NP* v odrážce *Podmíněně přípustné využití* zrušuje text:

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu, za podmínky souhlasu orgánu ochrany přírody a ochrany ZPF

a nahrazuje se novým textem:

za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny (možnosti využití mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.):

a za poslední pododrážku se doplňuje další pododrážka s textem:

- s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – stavby a zařízení, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu s ohledem na § 18 odst. 5 Stavebního zákona v rozsahu mobiliáře např. informační tabule, rozcestníky, lavičky a odpadkové koše, na odpočinkových místech jednoduché přístřešky s možností posezení apod.

Kapitola g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

101. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ se v odstavci *technická infrastruktura* zrušuje v první odrážce text: **VV1** a nahrazuje se textem: **VV2**

102. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům

a stavebám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ se v odstavci *technická infrastruktura* zrušuje ve třetí odrážce text: **VP1** a nahrazuje se textem: **VP2**

103. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ se v odstavci *technická infrastruktura* zrušuje v páté odrážce text: **VE2**

104. V kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavebám vyvlastnit“ v podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ se v odstavci *technická infrastruktura* za pátou odrážku doplňuje další odrážka s textem:

- koridor pro technickou infrastrukturu – **VVH1** a **VVH2** – pro umístění hlavního vodovodního přivaděče

105. Zrušuje se celý název kapitoly h) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

106. Za slovním spojením „...veřejně prospěšné stavby ani“ se zrušuje text: **opatření** a nahrazuje se textem: **veřejná prostranství**

107. Doplňuje se nová kapitola i) včetně textu:

Kapitola i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

Číslování dalších kapitol se zvyšuje o jeden, tzn. kapitola i) je nově kapitola j) atd.

108. Na konec názvu kapitoly j) se doplňuje text: **a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

109. Text této kapitoly nebyl měněn.

110. Zrušuje se celý název kapitoly k) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Kapitola k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

111. V prvním odstavci v první větě se za slovním spojením „...vymezil plochy,“ zrušuje text: **kde bude nutné prověřit možnost jejich využití územní studií** a nahrazuje se textem: **ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
112. V prvním odstavci ve druhé větě se za slovním spojením „Územní studie“ zrušuje text: **by měla prověřit** a nahrazuje se textem: **prověří aktuální podmínky v území,**
113. V prvním odstavci v poslední odrážce se na konec odrážky doplňuje text: **Navrhované řešení zohlední krajinný ráz území a vhodným způsobem naváže nebo doplní stávající charakter a strukturu zástavby. V případě potřeby bude prověřeno působení nové zástavby z hlediska ovlivnění dálkových pohledů na sídlo.**
114. Ve druhém odstavci se zrušuje druhá odrážka s textem:

- **Z.14 - jižní východním okraji sídla Dalešice**

Zrušuje se text posledního odstavce: **Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání územního plánu Dalešice.** a nahrazuje se textem: **Data o územních studiích, jejichž pořízení je uloženo územním plánem a jejichž možnost využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území bude schválena pořizovatelem, budou vložena do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 4 let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Dalešice.**

115. Zrušuje se celý název kapitoly I) a nahrazuje se názvem novým: **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

Kapitola I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

116. Text této kapitoly nebyl měněn.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 1 ÚP Dalešice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B2a	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1 : 5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000